



COMUNE DI VOGHERA - Provincia di Pavia
Settore URBANISTICA - Servizio EDILIZIA PRIVATA

COMUNICAZIONE DI MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO SENZA OPERE EDILIZIE

Ai sensi degli artt. 51 e 52 della Legge Regionale 11/03/2005, n. 12

Al Comune di VOGHERA ☐ Sportello Unico Attività Produttive ☐ Sportello Unico Edilizia Indirizzo _____ PEC / Posta elettronica _____	Pratica edilizia _____ del _ _ _ _ _ _ _ _ Protocollo _____ <i>da compilare a cura del SUE/SUAP</i>
--	---

DATI DEL TITOLARE

Il/la sottoscritto/a:

Cognome _____ Nome _____

codice fiscale |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

in qualità _____ della ditta / società _____

con codice fiscale |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

partita IVA ⁽¹⁾ |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

nato a _____ prov. |_|_| stato _____

nato il |_|_|_|_|_|_|_|_|

residente in _____ prov. |_|_| stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. |_|_|_|_|_|

PEC _____

Email _____

Telefono fisso _____

Telefono cellulare _____

DICHIARAZIONI

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'articolo 75 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

di avere titolo alla presentazione in quanto _____ dell'immobile interessato dall'intervento e di:

- ☐ avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
- ☐ non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

COMUNICA IL MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO SENZA OPERE EDILIZIE

Sull'immobile sito nel:

Comune di _____ in (via, piazza, ecc.) _____ n. _____

scala _____ piano _____ interno _____ C.A.P. | _ | _ | _ | _ | _ |

censito al catasto ☐ fabbricati ☐ terreni

nel comune censuario di _____

Foglio _____ Particella _____ Subalterno _____

avente destinazione d'uso _____ (Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

- Elenco intestatari del procedimento, se diversi da quanto specificato nei "DATI DEL TITOLARE";
- Attestazione del pagamento del contributo di costruzione (se dovuto);
- Conteggi per la verifica delle percentuali relative agli usi ammessi, in relazione al sistema di appartenenza, ai sensi delle norme tecniche del Piano delle Regole ;
- Copia della ricevuta di avvenuta denuncia di variazione presentata all'Agenzia delle Territorio e scheda catastale dell'unità Immobiliare interessata dal mutamento di destinazione d'uso o comunque non oltre 30 giorni prima della comunicazione di mutamento di destinazione d'uso senza opere edilizie;
- Planimetria in scala adeguata dell'immobile oggetto del cambio di destinazione d'uso senza opere edilizie
- Copia del documento di identità;
- Dichiarazione allegata al mutamento di destinazione d'uso senza opere;
- Altri allegati:

- ☐ _____
- ☐ _____
- ☐ _____
- ☐ _____

DICHIARAZIONE ALLEGATA AL MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO SENZA OPERE

Il/la sottoscritto/a:

Cognome _____ Nome _____

codice fiscale |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_| - nato a _____

prov. |_|_| stato _____ - nato il |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

residente in _____ prov. |_|_| stato _____

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. |_|_|_|_|_|_|

DICHIARA

- Che la destinazione muterà da _____ a _____ (Slp) di mq. _____
- Che l'attuale destinazione risulta conforme a quella assentita dall'ultimo titolo edilizio abilitativo
Tipologia _____ Protocollo _____ Data _____
- Che lo stato rilevato è conforme a quello assentito dall'ultimo titolo edilizio abilitativo:
Tipologia _____ Protocollo _____ Data _____
- Che la nuova destinazione è conforme alle previsioni urbanistiche comunali ed alla normativa igienico sanitaria vigente
- Che il mutamento di destinazione d'uso non è finalizzato alla creazione di luoghi di culto e di luoghi destinati a centri Sociali (ai sensi dell'art. 52 comma 3-bis);
- Che il mutamento di destinazione d'uso non è finalizzato alla realizzazione o all'ampliamento di sale giochi, sale scommesse e sale bingo (ai sensi dell'art. 52 comma 3-ter);
- Che si impegna a presentare entro 30 gg. dalla presente comunicazione gli atti di variazione catastale all'Ufficio Catasto;

☐ Che per il mutamento di destinazione d'uso in questione NON è dovuto il contributo di costruzione essendo decorsi oltre 10 anni dall'ultimazione dei lavori:

DATA FINE LAVORI: ____ / ____ / ____ P.G. ____ / ____ DATA COMUNICAZIONE: ____ / ____ / ____

☐ Che per l'intervento è dovuto il contributo di costruzione di cui al comma 3 dell'art. 52, in quanto interviene nei 10 anni successivi all'ultimazione dei lavori, ed il pagamento è stato effettuato secondo le seguenti modalità:

- in unica soluzione;
- in forma rateizzata come da impegnativa e fideiussione bancaria/assicurativa allegate

☐ Che il mutamento di destinazione d'uso non riguarda un immobile soggetto a vincolo in materia di beni culturali, storici ed artistici di cui al D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.

☐ Che il mutamento di destinazione d'uso riguarda un immobile soggetto a vincolo in materia di beni culturali, storici ed artistici di cui al D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., per le quali si è preventivamente provveduto all'acquisizione dell'obbligatoria autorizzazione che si tramette in allegato

Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. n.445/2000).

Data e luogo

Il/I Dichiarante/i

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa")).

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE di _____

Data e luogo

Il/i dichiarante/i
