LEGENDA

SISTEMA DELLO SPAZIO COSTRUITO

Città consolidata

Ambiti del centro storico

- Perimetro del centro storico e delle cascine storiche (IGM 1890)
- Ambiti residenziali del centro storico- ZTS1 (vedi tavola modalità d'intervento)
- PRC 1. Ambito del centro storico soggetto a piano di recupero della caserma di cavalleria

Ambiti del tessuto consolidato
Residenziale

- Ambiti residenziali, di riqualificazione del patrimonio urbanistico edilizio ad alta densità- ZTS2
- Ambiti residenziali, di riqualificazione del patrimonio urbanistico edilizio a bassa densità- ZTS3
- Ambiti residenziali, di conservazione e recupero, con impianto tipologico a villa- ZTS4
- Ambiti residenziali, di recente formazione, ad alta densità- ZTR1
- Ambiti residenziali, aperti a media densità- ZTR2
- Ambiti residenziali, aperti a bassa densità- ZTR3
- Ambiti residenziali, aperti a bassissima densità- ZTR4
- Ambiti residenziali, con alta incidenza di verde privato- ZTVP
- PR 1. Ambiti residenziali soggetti a piano di recupero (1 ex macello - 2 ex dogana - 3 ex fornace - 4 ex arona)

Produttivo

- Ambiti produttivi- ZTP
- Ambiti produttivi in cui è consentita l'attività di rottamazione - ZTP (APA)
- Ambiti produttivi per lavorazione e deposito prodotti di cava- ZPC
- Ambiti per archeggi privati- ZTPP

Commerciale

- Ambiti commerciali- ZTC
- Ambiti dei distributori di carburante- ZTDC

Città da consolidare

- PUAV 1. Ambiti del tessuto da consolidare (Piani attuativi in corso)

Città da trasformare (disciplinata dal Documento di Piano)

- Ambiti di trasformazione (residenziali, produttivi, commerciali)

SISTEMA RURALE PAESISTICO AMBIENTALE

Ambiti agricoli

- Ambiti agricoli delle cascine storiche- EA
- Ambiti agricoli del centri abitati - E4
- Ambiti agricoli normali- E1
- Ambiti agricoli di frangia urbana- E5
- Ambiti agricoli di supporto alla Rete Ecologica Regionale di 1° livello- E2
- Ambiti agricoli di protezione visiva delle cascine- E6
- Ambiti agricoli di supporto alla Rete Ecologica Regionale di 2° livello- E3

Ambiti del PLIS del Torrente Staffora (proposto dal PGT)

- Ambiti del PLIS

Ambiti di salvaguardia paesaggistica ed ambientale

- Ambiti di tutela dei corsi d'acqua
- Corridoi ecologici (tav. 3.1 e 3.2 del PTCP)
- Ambiti dei boschi (LR 31/2008) (vincolo paesaggistico DL 42/2004, art. 142, c.1, lett.g)
- Fasce di rispetto di 150 metri dei corsi d'acqua pubblici vincolati (vincolo paesaggistico DL 42/2004, art. 142, c.1, lett.c)
- Limiti del corridoio primario ad alta antropizzazione del Torrente Staffora ('elemento primario' della RER, DGR 10962/2009)
- Limiti del corridoio primario a bassa o moderata antropizzazione del Torrente Staffora ('elemento primario' della RER, DGR 10962/2009)

Ambiti delle attività estrattive

- Ambiti individuati dal Piano Cave Provinciale: ATEa79 - ATEa 82 g82 - ATEa 83 g83 (Approvato con DGR VIII/344 del 20/02/2007)

SISTEMA DEI SERVIZI (disciplinato dal Piano dei Servizi)

Servizi pubblici, di interesse pubblico e di interesse generale

- Servizi esistenti e di progetto

SISTEMA DELLA MOBILITA' (disciplinato dal Piano dei Servizi)

Viabilità motorizzata

- Viabilità esistente
- Viabilità di progetto
- Viabilità di progetto di servizio al polo energetico
- Rotatoria di progetto di servizio al polo energetico
- Connessioni viabilistiche da approfondire
- Passerella pedonale di progetto sulla ferrovia

Viabilità dolce

- Piste ciclabili e pedonali esistenti
- Piste ciclabili e pedonali di progetto
- Greenway Voghera-Varzi di progetto
- Ferrovie esistenti (linee Milano-Genova ed Alessandria-Piacenza)
- Quadruplicamento di progetto ferrovia Tortona-Voghera (obiettivo primario di interesse regionale SO1 del PTR)

LIMITI DI RISPETTO

- Elettrodotti ad alta tensione esistenti
- Limite di rispetto elettrodotti ad alta tensione
- Limite di rispetto ferroviario
- Limite di rispetto aeroportuale
- Limite di rispetto stradale
- Limite di rispetto autostrada A21 e tangenziali (ambiti di mitigazione della viabilità)
- Limite di rispetto cimiteriale
- Zona di tutela assoluta dei pozzi idropotabili
- Zona di rispetto dei pozzi idropotabili
- Limite di rispetto del depuratore
- Limite di rispetto del metanodotto
- Limite di rispetto dell'oleodotto

Limiti del P.A.I. (Deliberazione dell'Autorità di bacino del fiume Po n.18 del 26.04.2001)

- Limite esterno fascia C del P.A.I.

CONFINI

- Confine comunale
- Perimetro del centro abitato

COMUNE DI
VOGHERA
PROVINCIA DI PAVIA

PGT
Piano di Governo del Territorio
ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n 12

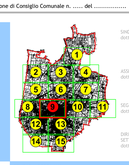
28i

PdR
Piano delle Regole

Tavola

Carta della disciplina delle aree
Riquadro 9
APPROVAZIONE
Modificata a seguito di correzione errori materiali - APRILE 2013
scala 1:2000

allegato alla deliberazione di Consiglio Comunale n. ..... del .....



SINDACO
dott. Carlo Barbieri

SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA DEL COMUNE
dott. ing. Chiara Zanellato

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
dott. Delio Todeschini

PROGETTISTA
dott. arch. Mario Mosolani

SEGRETARIO
dott.ssa Silvia Bertagna

COLLABORATORI
dott. urb. Sara Panizzari
dott. ing. Giulia Piatelli
dott. ing. Marcello Rovaleri
geom. Mauro Scano

DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA
dott. arch. Osvaldo Ravetta

STUDIO MOSOLANI
urbanistica architettura ingegneria
via della pace 14 - 27045 casteggio (pavia) - tel. 0383 890096 - telefax 0383 82421 - www.studiomosolani.it