

### LEGENDA

**SISTEMA DELLO SPAZIO COSTRUITO**

**Città consolidata**

- Perimetro del centro storico e delle cascinie storiche (IGM 1890)
- Ambiti residenziali del centro storico- ZT51 (vedi tavola modalità d'intervento)
- Ambito del centro storico soggetto a piano di recupero della caserma di cavalleria

**Ambiti del tessuto consolidato**

**Residenziale**

- Ambiti residenziali, di riqualificazione del patrimonio urbanistico edilizio ad alta densità- ZT52
- Ambiti residenziali, di riqualificazione del patrimonio urbanistico edilizio a bassa densità- ZT53
- Ambiti residenziali, di conservazione e recupero, con impianto tipologico a villa- ZT54
- Ambiti residenziali, di recente formazione, ad alta densità- ZTR1
- Ambiti residenziali, aperti a media densità- ZTR2
- Ambiti residenziali, aperti a bassa densità- ZTR3
- Ambiti residenziali, aperti a bassissima densità- ZTR4
- Ambiti residenziali, con alta incidenza di verde privato- ZTVP
- Ambiti residenziali soggetti a piano di recupero (1 ex cascina - 2 ex dogana - 3 ex fornace - 4 ex arona)

**Produttivo**

- Ambiti produttivi- ZTP
- Ambiti produttivi per lavorazione e deposito prodotti di cava- ZPC
- Ambiti produttivi in cui è consentita l'attività di rottamazione- ZTP (AP4)
- Ambiti per archeggi privati- ZTPP

**Commerciale**

- Ambiti commerciali- ZTC
- Ambiti dei distributori di carburante- ZTDC

**Città da consolidare**

**PLAN 1**

- Ambiti del tessuto da consolidare (Piani attuativi in corso)
- Ambiti di trasformazione (residenziali, produttivi, commerciali)

**Città da trasformare (disciplinata dal Documento di Piano)**

**SISTEMA RURALE PAESISTICO AMBIENTALE**

**Ambiti agricoli**

- Ambiti agricoli delle cascinie storiche- EA
- Ambiti agricoli di centri abitati- EA
- Ambiti agricoli normali- E1
- Ambiti agricoli di frangia urbana- E5
- Ambiti agricoli di supporto alla Rete Ecologica Regionale di 1° livello- E2
- Ambiti agricoli di protezione visiva delle cascinie- E6
- Ambiti agricoli di supporto alla Rete Ecologica Regionale di 2° livello- E3

**Ambiti del PLS del Torrente Staffora (proposto dal PGT)**

- Ambiti del PLS

**Ambiti di salvaguardia paesaggistica ed ambientale**

- Ambiti di tutela dei corsi d'acqua
- Ambiti dei boschi (D. l. n. 31/2008) (vincolo paesaggistico DL 42/2004, art. 142, c.1, lett.g)
- Fasce di rispetto di 150 metri dei corsi d'acqua pubblici vincolati (vincolo paesaggistico DL 42/2004, art. 142, c.1, lett.c)
- Limiti del corridoio primario ad alta antropizzazione del Torrente Staffora ("elemento primario" della RER, DGR 10962/2009)
- Limiti del corridoio primario a bassa o moderata antropizzazione del Torrente Staffora ("elemento primario" della RER, DGR 10962/2009)

**Ambiti delle attività estrattive**

- Ambiti individuati dal Piano Cave Provinciale: AT5A79 - AT5A 80 abb. - AT5A 83 abb. (approvato con DGR VIII/344 del 20/02/2007)

**SISTEMA DEI SERVIZI (disciplinato dal Piano dei Servizi)**

**Servizi pubblici, di interesse pubblico e di interesse generale**

- Servizi esistenti e di progetto

**SISTEMA DELLA MOBILITA' (disciplinato dal Piano dei Servizi)**

**Viabilità motorizzata**

- Viabilità esistente
- Viabilità di progetto
- Viabilità di progetto di servizio al polo energetico
- Rotatoria di progetto di servizio al polo energetico
- Conessioni viabilistiche da approntare
- Passerella pedonale di progetto sulla ferrovia

**Viabilità dolce**

- Piste ciclabili e pedonali esistenti
- Piste ciclabili e pedonali di progetto
- Greenway Voghera-Varzi di progetto
- Ferrovie esistenti (linee Milano-Genova ed Alessandria-Piacenza)
- Quadruplicamento di progetto ferrovia Tortona-Voghera (elemento primario di interesse regionale SOI del PTR)

**LIMITI DI RISPETTO**

- Elettrodotto ad alta tensione esistente
- Limite di rispetto elettrodotto ad alta tensione
- Limite di rispetto ferroviario
- Limite di rispetto aeroportuale
- Limite di rispetto stradale
- Limite di rispetto autostrada A21 e tangenziali (ambiti di mitigazione della viabilità)
- Limiti del P.A.L. (Delibrazione dell'Autorità di bacino del fiume Po n. 18 del 26.04.2001)
- Limite esterno fascia C del P.A.L.
- Limite di rispetto cimiteriale
- Zona di tutela assoluta dei pozzi idropotabili
- Zona di rispetto dei pozzi idropotabili
- Limite di rispetto del depuratore
- Limite di rispetto del metanodotto
- Limite di rispetto dell'oleodotto

**CONFINI**

- Confine comunale
- Perimetro del centro abitato


**COMUNE DI VOGHERA**  
 PROVINCIA DI PAVIA


**PGT**  
 Piano di Governo del Territorio  
 al sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12

**28n** **PdR**  
 Piano delle Regole

**Tavola** **Riquadro 14**  
**Carta della disciplina delle aree**  
**APPROVAZIONE**  
 Modificata a seguito di correzione errori materiali - APRILE 2013  
 scala 1:2000

allegato alla deliberazione di Consiglio Comunale n. .... del .....



SERVIZIO URBANISTICA  
 DIR. Carlo Barbieri

SERVIZIO URBANISTICA  
 DIR. Ing. Chiara Caramanna

DIREZIONE URBANISTICA  
 DIR. Silvia Testa

PROGETTISTA  
 ING. Mario Pescatori

COLLABORATORI  
 ING. Luca Pizzani  
 ING. Paolo Pizzani  
 ING. Maurizio Biondani  
 ING. Marco Spina


**STUDIO MOSSOLANI**  
 urbanistica - architettura - ingegneria  
 via della Pace 14 - 27020 Sanpietro (Parma) - tel. 0521 99009 - fax 0521 032423 - www.studiomossolani.it