



COMUNE DI VOGHERA
Provincia di Pavia
SETTORE URBANISTICA
Sportello Unico per le Attività Produttive

**VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI
DEL 18/06/2021 ORE 9,00**

OGGETTO: Richiesta di variante al PGT ex art 8 del DPR 160/2010, per approvazione progetto presentato dalla ditta LUNIKGAS S.p.A. con sede in Cologne (BS) per l'ampliamento dell'impianto di distribuzione carburanti di via Lomellina, 38, finalizzato all'aggiunta dei prodotti metano e GPL.

PREMESSO:

- Che la ditta LUNIKGAS S.p.A. con sede in Cologne (BS), in data 06/10/2020 PG 34411 ha presentato richiesta di approvazione di un progetto per l'ampliamento dell'impianto di distribuzione carburanti di via Lomellina, 38, finalizzato all'aggiunta dei prodotti metano e GPL, comportante variante al Piano delle Regole del vigente PGT ex art 8 del DPR 160/2010;
- Che con deliberazione di Giunta Comunale Voghera n. 213 in data 17/11/2020, è stato deliberato l'Avvio del procedimento di approvazione del progetto in oggetto, mediante procedura di sportello unico per le attività produttive (ex art. 97 LR 12/2005 e art. 8 del DPR 160/2010) e il contemporaneo Avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS);
- Che l'Autorità competente per la VAS in data 26/1/2021, a seguito della procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS, ha emanato il provvedimento di esclusione dalla Valutazione ambientale VAS di tale variante;
- Che, con nota in data 16/3/2021 è stata indetta la conferenza di Servizi prevista dall'art. 8 del DPR 160/2010, convocandone la prima riunione in seduta pubblica con modalità telematica, per il giorno 9/4/2021 alle ore 9,00;
- Che in data 9/4/2021 si è tenuta la prima seduta di tale Conferenza di Servizi in modalità telematica, all'esito della quale sono state richieste le seguenti integrazioni:
 - dichiarazione di disponibilità dell'area sulla quale realizzare la cabina;
 - aggiornamento progettuale con l'inserimento della cabina.

VISTI i pareri positivi del Comando Provinciale dei VVF di Pavia in data 16/4/2021 (PGE 16908 e 16909) e dell'ARPA di Lodi-Pavia in data 16/4/2021;

VISTA la nota della Provincia di Pavia in data 28/4/2021 (PGE 18663) con la quale si precisa che trattasi di procedimento di variante al Piano delle Regole del PGT, pertanto di esclusiva responsabilità del Comune di Voghera, ai sensi della LR 12/2005;

VISTA l'integrazione pervenuta dalla ditta LUNIKGAS in data 4/5/2021;

CONSIDERATO che in data 4/6/2021 è stata convocata la seconda seduta della presente Conferenza di Servizi in modalità telematica, in forma simultanea e sincrona per il giorno 18/6/2021 alle ore 9,00 e che entro il termine del 14/6/2021, fissato con pubblico avviso, non sono pervenute richieste da parte di interessati a partecipare in qualità di uditori;

Il giorno **18 giugno 2021 alle ore 9,00**, su piattaforma telematica zoom, si dà avvio alla Conferenza di Servizi in oggetto.

Alla Conferenza sono stati invitati e sono presenti i seguenti Enti/Soggetti:

N	Ente/Ufficio	Presenti
1	PROVINCIA DI PAVIA Settore Lavori Pubblici, Territorio e Dissesto Idrogeologico U.O. Pianificazione Territoriale	ASSENTE: vedi nota del 28/4/2021 (PGE 18663) menzionata in premessa.
2	ARPA Lombardia – Dipartimento di Lodi-Pavia	ASSENTE: vedi parere positivo in data 16/04/2021. Allegato 1) al presente verbale
3	ATS PAVIA	ASSENTE
4	Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Como, Lecco, Monza e Brianza, Pavia, Sondrio e Varese	ASSENTE
5	Comando Provinciale VV.FF. di Pavia	ASSENTE: vedi parere positivo in data 16/04/2021. Allegato 2) al presente verbale
6	A.T.O. Pavia (Ufficio d'Ambito Territoriale Ottimale)	ASSENTE
7	A.S.M. VOGHERA S.p.A.	ASSENTE
8	Reti Di. Voghera s.r.l.	Ing. Andrea Zanardi
9	PAVIA ACQUE S.C.A.R.L.	ASSENTE
	Uffici Comune di Voghera:	
10	Servizio Gestione Territorio	ASSENTE
11	Servizio Edilizia Privata – SUE	ASSENTE
12	Dirigente Settore Urbanistica	Ing. Antonio Leidi
	Richiedente:	
13	Ditta LUNIKGAS S.p.A.	Arch. Daniele Luciani, tecnico Lunikgas Pianificatore Alessio Loda, consulente Lunikgas

CONSIDERAZIONI SERVIZI PRESENTI ALLA CONFERENZA

Dott. Stafforini, in qualità di responsabile del procedimento SUAP:

apre i lavori della conferenza, richiamando brevemente i contenuti del verbale della prima seduta ed evidenziando che la ditta LUNIKGAS ha prodotto le integrazioni richieste e che sono pervenuti i pareri positivi di ARPA e del comando provinciale dei VVF di Pavia e che, inoltre, la Provincia ha dichiarato l'esclusiva competenza del Comune.

Illustra ai presenti i pareri pervenuti:

- **ARPA Lombardia – Dipartimento di Lodi-Pavia:** in data 16/4/2021, ha espresso parere positivo senza condizioni. **(All 1)**;

- **Comando Provinciale VV.FF. di Pavia:** in data 16/4/2021 con note PG 16908 e 16909 il Comando dei VVF comunica quanto segue: *“Vista la nota del Comando prot. N. 4172 del 23.03.2021, sentito quanto espresso in sede di Conferenza dei Servizi del 09.04.2021, considerando l'integrazione trasmessa a seguito della stessa, con prot. Comando n.5033 del 09.04.2021, si esprime parere favorevole. Si ricorda comunque che, qualora nell'area interessata dall'intervento si intendessero realizzare delle modifiche/attività soggette a controlli di prevenzione incendi, le stesse dovranno, ai sensi del DPR 151/2011, essere preventivamente approvate dal Comando provinciale VV.F. Si chiede che quanto sopra espresso venga, in caso di assenza di un rappresentante del Comando VV.F., riportato in sede di verbalizzazione della seduta.” (All 2);*
- Come comunicato dal Servizio Edilizia Privata SUE, la **Commissione Edilizia** in data 5/5/2021 ha espresso il proprio parere favorevole al progetto e la **Commissione Paesaggio**, in data 7/5/2021, ha espresso il seguente parere: *“Parere favorevole con prescrizioni: il diametro delle piante messe a dimora dovrà essere di 16/18 cm. A fine lavori occorrerà produrre documentazione fotografica comprovante la messa a dimora delle stesse.”;*

Ciò premesso, passa la parola agli altri presenti:

Ing. Andrea Zanardi - Reti Di. Voghera

Le integrazioni presentate dalla ditta sono conformi a quanto richiesto.

Ing. Antonio Leidi – Dirigente Urbanistica e Servizio Ecologia:

La realizzazione del progetto in oggetto comporterà di fatto l'imposizione di un vincolo di inedificabilità su gran parte della confinante area di proprietà comunale costituita dalla particella 56 del Fg 47 del CT di Voghera, venendo la stessa collocata all'interno della fascia di rispetto imposta dalle norme di sicurezza per gli impianti a gas.

Si precisa pertanto, al fine di salvaguardare l'interesse del patrimonio comunale, che il presente verbale, in caso di esito tecnico positivo, verrà trasmesso al Sindaco per la sua approvazione da parte del Consiglio Comunale, solo a seguito di impegno da parte della ditta LUNIKGAS, a versare, a seguito di definitiva approvazione della proposta di variante da parte dello stesso Consiglio Comunale, l'importo corrispondente alla diminuzione di valore della vicina area comunale, quantificato dal Servizio Espropri in € 19.272,00.

Arch. Daniele Luciani, tecnico Lunikgas:

Confermiamo l'interesse alla acquisizione della suddetta area comunale nel momento in cui avvierete la procedura.

Nel frattempo ci impegneremo a riconoscere al Comune tale importo di € 19.272,00, quale indennizzo per la sua diminuzione di valore.

Dott. Giuseppe Stafforini SUAP

Avvisa che la presente seduta è quella conclusiva e che il presente verbale verrà trasmesso al Sindaco per la sua approvazione da parte del Consiglio Comunale, previo l'espletamento dei seguenti adempimenti:

- presentazione da parte del richiedente di un impegno a versare, a seguito di definitiva approvazione della proposta di variante da parte dello stesso Consiglio Comunale, l'importo corrispondente alla diminuzione di valore della vicina area comunale, quantificato in € 19.272,00.
- la sottoscrizione da parte del richiedente di un atto unilaterale d'obbligo, con il quale si impegna a realizzare l'intervento secondo i contenuti e gli obiettivi prefissati, nonché a iniziare i relativi lavori entro nove mesi dal perfezionamento della variante, decorsi i quali il sindaco dichiara l'intervenuta decadenza del progetto ad ogni effetto, compreso quello di variante urbanistica.
- la procedura di deposito e pubblicazione di cui all'art. 97 c. 4 della LR 12/2005,

Pianificatore Alessio Loda, consulente Lunikgas:

Dopo l'approvazione in Consiglio Comunale provvederemo a fornire gli shapefile necessari per l'aggiornamento cartografico del PGT nel portale regionale.

LA CONFERENZA DI SERVIZI

VISTA la documentazione progettuale sopradescritta ed i pareri acquisiti;

CONSIDERATO:

- che i pareri espressi sono risultati tutti positivi;
- che si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la propria posizione, ai sensi dell'art. 14-ter c. 7 della L. 241/90;
- che non sono stati rilevati elementi di incompatibilità con previsioni prevalenti del PTCP o del PTR.
- che nel provvedimento di esclusione dalla Valutazione ambientale VAS, non sono state imposte prescrizioni da osservare;

APPROVA

il progetto in oggetto presentato dalla LUNIKGAS S.p.A. con sede in Cologne (BS), in data 06/10/2020 PG 34411, con le prescrizioni contenute nei sopracitati pareri, dando atto che il presente parere finale ha valore di proposta di variante urbanistica ai sensi dell'Art. 8 del DPR 160/2010 e dell'Art. 97 della L.R. 12/2005.

La seduta finale della presente Conferenza di Servizi si conclude alle ore 9,30.

Vengono allegati al presente verbale i pareri pervenuti e sopra citati:

- All 1: parere ARPA di Pavia in data 16/4/2021
- All 1: parere Comando VVF di Pavia in data 16/4/2021 PGE 16908 e 16909;

Letto, approvato e sottoscritto dai convenuti.

Il Responsabile del Procedimento SUAP
Dott. Giuseppe Stafforini