



CITTÀ DI VOGHERA
PROVINCIA DI PAVIA

GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. **48**

SEDUTA DEL **21 MAGGIO 2013**

**OGGETTO: ADEGUAMENTO ED AGGIORNAMENTO DIRITTI DI
SEGRETERIA IN MATERIA DI URBANISTICA E SUAP DI CUI
ALL'ART. 10 COMMA 10 DEL D.L. 18.01.1993 N. 8.**

L'anno **DUEMILATREDICI** il giorno **VENTUNO**
del mese di **MAGGIO** alle ore **15.15** in Voghera, si è riunita, nel
Palazzo Municipale, la Giunta Comunale, intervenendo i Signori:

			PRESENTI	ASSENTI
CARLO	BARBIERI	SINDACO	X	
GIUSEPPE	FIOCCHI	VICE SINDACO	X	
GIOVANNI	DI VALENTINO	ASSESSORE	X	
DANIELE	SALERNO	ASSESSORE	X	
MARINA	AZZARETTI	ASSESSORE	X	
DELIO	TODESCHINI	ASSESSORE	X	
GIANPIERO	ROCCA	ASSESSORE	X	
GIUSEPPE	CARBONE	ASSESSORE	X	
GRAZIANO	PERCIVALLE	ASSESSORE	X	

Essendosi in numero legale per la validità dell'adunanza, assume la presidenza il **DOTT. CARLO BARBIERI** nella qualità di **SINDACO**, che dichiara aperta la seduta, alla quale partecipa il Segretario Generale **DOTT. SILVIA BETTAGLIO** e quindi invita la Giunta a voler deliberare in merito all'oggetto.

Oggetto: adeguamento ed aggiornamento diritti di segreteria in materia di Urbanistica e SUAP di cui all'art. 10 comma 10 del d.l. 18.01.1993 n. 8.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- l'art. 10, comma 10 del D.L. 18 gennaio 1993 n. 8 convertito in legge dalla legge 19 marzo 1993 n. 68, ha istituito, per le categorie di atti citate nelle lettere a) ed f) del comma medesimo, il valore dei diritti di segreteria in materia urbanistica, prevedendo per ognuna di esse l'intervallo entro cui ogni singolo Comune è autorizzato a determinare il relativo importo;

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 156 in data 2 maggio 1985 e successivo adeguamento con deliberazione del Consiglio Comunale n. 156 in data 21 marzo 1989 sono state determinate le tariffe per le prestazioni degli uffici comunali della ripartizione edilizia privata e urbanistica;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 36 in data 24 marzo 2011 sono state adeguate e aggiornate le tariffe dei diritti di segreteria in materia di urbanistica;

DATO atto che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 67 in data 20 giugno 2012 avente oggetto "Revoca parziale Deliberazione di G.C. n. 20 in data 17.01.2006 e successivi atti deliberativi in merito per sopravvenuta carenza dei presupposti organizzativi" si è provveduto a definire una nuova articolazione del Settore Urbanistica mediante riaccorpamento di Uffici e Servizi facenti capo al Settore;

RITENUTO necessario, in esito al predetto riaccorpamento ed in seguito all'ulteriore evoluzione normativa riguardante i procedimenti amministrativi, di operare un nuovo aggiornamento ed adeguamento dei diritti di segreteria ;

DATO ATTO che:

- l'aggiornamento dei diritti di segreteria viene articolato in diminuzione rispetto alla precedente Deliberazione della Giunta Comunale n. 36 in data 24 marzo 2011 in specifici casi quali i procedimenti amministrativi relativi ai Piani attuativi del PGT, ove, a seguito di minori oneri istruttori a carico del Comune per sopravvenute disposizioni, quali la soppressione della pubblicazione cartacea sul B.U.R.L. della Regione Lombardia e l'eliminazione delle pubblicazioni su quotidiano a tiratura locale o altro mezzo equivalente, può attuarsi una diminuzione rispetto alle tariffe in corso pari ad un valore stimato del 30%;

- l'aggiornamento dei diritti di segreteria viene articolato in aumento rispetto alla precedente Deliberazione della Giunta Comunale n. 36 in data 24 marzo 2011 in specifici casi quali le istanze di accesso agli atti, ove il crescente incremento di documentazione d'archivio da gestire determina un maggior onere organizzativo per ricerca e visura e quali le istanze di parte comportanti necessità di sopralluogo tecnico esterno con utilizzo di personale e mezzi comunali, che implicano oneri aggiuntivi per il Comune;

- l'aggiornamento dei diritti di segreteria riguarda inoltre i procedimenti amministrativi che in base al DPR n. 160 del 7 settembre 2010 devono essere necessariamente gestiti con modalità telematica dallo Sportello Unico per le Attività Produttive, determinando spese di gestione del portale, per

l'implementazione graduale delle performances nei collegamenti informatici e per il mantenimento e l'aggiornamento delle dotazioni hardware;

VISTA l'allegata tabella (Allegato "A") quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, predisposta dal Settore Urbanistica, a modifica ed integrazione dell'elencazione degli atti in materia urbanistica di cui alla Deliberazione di G.C. n 36 del 24/03/2011, da assoggettare ai diritti di segreteria di cui all'art. 10, comma 10, del D.L. 18.01.1993 n.8 e successive modificazioni ed integrazioni, con relativa modulazione dell'importo dei diritti di che trattasi;

DATO atto che per la corresponsione dei diritti di segreteria si ritiene utile, ai fini della semplificazione amministrativa per il cittadino, ammettere, oltre al versamento tramite conto corrente postale intestato alla Tesoreria Comunale, tutte le forme di pagamento on-line e/o digitali che i competenti uffici ritengono applicabili in base a criteri di garanzia dell'avvenuta transazione;

RICHIAMATO l'art. 1 comma 169, L. 296/2006 il quale stabilisce che aliquote e tariffe devono essere deliberate entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del Bilancio di Previsione con effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento e che in mancanza di detta approvazione si intendono prorogate di anno in anno;

VISTA la Legge 228 del 24.12.2012 che all'articolo 1 comma 381, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 302 del 29.12.2012, dispone la proroga del termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione per l'esercizio 2013 al 30.06.2013;

ACQUISITO il parere favorevole, in merito al presente provvedimento, del Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica e del Responsabile dei Servizi Finanziari in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000, di cui all'allegato, parte integrante della presente;

RITENUTO di accogliere la proposta, viste le motivazioni suddette;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

VISTO il D.L. 18 gennaio 1993, n. 8

Tutto ciò premesso;

Con voti favorevoli unanimi espressi e verificati nelle forme di legge;

D E L I B E R A

1. le premesse sopra riportate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento
2. di adeguare e aggiornare, in attuazione all'art. 10, comma 10 del D.L. 18 gennaio 1993 n. 8 convertito in legge dalla legge 19 marzo 1993 n. 68, con decorrenza 01.06.2013 gli importi relativi ai diritti di segreteria per il rilascio degli atti di competenza del Settore Urbanistica come riportato nella tabella (Allegato "A") allegata quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione, predisposta dal Settore Urbanistica, nella quale sono elencati gli atti in materia urbanistica da assoggettare ai diritti di segreteria, con relativa modulazione dell'importo dei diritti di che trattasi.

SUCCESSIVAMENTE

RITENUTA l'urgenza di dare attuazione al presente provvedimento;

VISTO l'art. 134 – 4° comma del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

CON voti favorevoli, palesi, unanimi espressi e verificati nelle forme di legge,

DELIBERA

di dichiarare la presente immediatamente eseguibile.



COMUNE DI VOGHERA

Allegato A) alla delibera di Giunta Comunale n. 48 del 21 maggio 2013

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dott. Silvano Lettaglio)

PROVVEDIMENTO

DIRITTI DI SEGRETERIA

UFFICIO URBANISTICA

PIANI DI RECUPERO E LORO VARIANTI

Residenziale o misto	
(< 9000 mc)	350,00 €
(> 9000 mc)	500,00 €

PIANI DI LOTTIZZAZIONE E LORO VARIANTI

residenziale (< 9000 mc)	500,00 €
produttivo (< 3000 mq SLP)	
misto con Slp commerciale/direzionale < 30% Slp totale	

PIANI DI LOTTIZZAZIONE E LORO VARIANTI

residenziale (> 9000 mc)	700,00 €
produttivo (> 3000 mq SLP)	
misto con Slp commerciale/direzionale < 30% Slp totale	

PIANI DI LOTTIZZAZIONE E LORO VARIANTI

commerciale (<3000 mq SLP)	600,00 €
misto con Slp commerciale/direzionale > 30% Slp totale	

PIANI DI LOTTIZZAZIONE E LORO VARIANTI

commerciale (>3000 mq SLP)	1.000,00 €
misto con Slp commerciale/direzionale > 30% Slp totale	

PROGRAMMI INTEGRATI DI INTERVENTO

1.000,00 €

PERMESSI DI COSTRUIRE CONVENZIONATI (P.C.C.)

residenziale	200,00 €
produttivo	200,00 €
commerciale	300,00 €
misto	250,00 €

PROPOSTA PRELIMINARE

100,00 €

PIANI ATTUATIVI

MODIFICHE PLANIVOLUMETRICHE

30,00 € non

costituente variante

Certificati di Destinazione Urbanistica

30,00 € (ogni 5 mappali)

C.D.U. STORICI

dal 2006 ad oggi	60,00 € (ogni 5 mappali)
prima del 2006	90,00 € (ogni 5 mappali)

<u>ASSENZA VINCOLI</u>	30,00 € (ogni 5 mappali)
<u>CERTIFICATI E ATTESTAZIONI VARIE</u>	30,00 €
<u>PARERI URBANISTICI PRELIMINARI</u>	30,00 €
<u>REQUISITI SOGGETTIVI EDILIZIA CONVENZIONATA</u>	30,00 €
<u>AUTORIZZAZIONI ALLA VENDITA EDILIZIA CONVENZIONATA</u>	30,00 €
<u>PASSAGGIO DA DIRITTO DI SUPERFICIE A DIRITTO DI PROPRIETA'(Edilizia Convenzionata)</u>	30,00 €
<u>VERIFICHE/PARERI SU COVENZIONI STIPULATE IN EDILIZIA CONVENZIONATA/AGEVOLATA</u>	30,00 €

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

<u>AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA</u>	60,00 €
<u>AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA</u>	50,00 €
<u>ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA</u>	80,00 €
<u>PERMESSO DI COSTRUIRE (anche in sanatoria)</u>	
<u>Commerciale</u>	
Interventi minori	80,00 €
Ristrutturazione edilizia sino a 250 mq slp	125,00 €
Per ogni mq slp 100 in più	12,50 €
Nuove costruzioni/ampliamenti sino a 250 mq slp	150,00€
Per ogni mq slp 100 in più in più	15,00 €
<u>Residenza - agricolo – produttivo – altro*</u>	
Interventi minori	60,00 €
Ristrutturazione edilizia sino a 500 mc	100,00 €
Per ogni mc 200 in più	10,00 €
Nuove costruzioni/ampliamenti sino a 500 mc	120,00€
Per ogni mc 200 in più	12,00 €
*In caso di dato urbanistico in mq/slp il rapporto con mc/vol è da considerarsi 1:3	
<u>DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'</u>	
<u>Commerciale</u>	
Interventi minori ammessi	70,00 €
Ristrutturazione edilizia sino a 250 mq slp	110,00 €
Per ogni mq slp 100 in più	11,00 €
Nuove costruzioni/ampliamenti sino a 250 mq slp	130,00 €
Per ogni mq slp 100 in più	13,00 €
<u>Residenza - agricolo – produttivo – altro*</u>	
Interventi minori ammessi	60,00 €
Ristrutturazione edilizia sino a 500 mc	100,00 €

Per ogni mc 200 in più	10,00 €
Nuove costruzioni/ampliamenti sino a 500 mc	120,00 €
Per ogni mc 200 in più	12,00 €

*In caso di dato urbanistico in mq/slp il rapporto con mc/vol è da considerarsi 1:3

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

Interventi minori	50,00 €
-------------------	---------

COMUNICAZIONE ESEGUITA ATTIVITA'

Modifiche in corso d'opera	50,00 €
----------------------------	---------

COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI ART 6 DPR 380/2001

Manutenzione ordinaria	esente
Manutenzione straordinaria	50,00 €

RICHIESTA DI CERTIFICATO DI AGIBILITA'

Per ogni unità immobiliare	20,00 €
----------------------------	---------

AUTORIZZAZIONE INSEGNE, TENDE, TARGHE

30,00 €

AUTORIZZAZIONE ABBATTIMENTO ALBERI

10,00 €

SOPRALLUOGHI AVENTI NATURA DI ACCERTAMENTO TECNICO, VERIFICA

Su richiesta e interesse di parte	50,00 €
Relativi a richieste contributi per abbattimento barriere architettoniche	esente

DEPOSITO CERTIFICATI PER IDONEITA' ALLOGGIATIVA

10,00 €

CERTIFICATI DI DESTINAZIONE D'USO

30,00 €

PARERI DEL SERVIZIO ED. PRIVATA PREVENTIVI

30,00 €

ALTRE VERIFICHE - ATTESTAZIONI - AUTORIZZAZIONI:

Senza necessità di sopralluogo	10,00 €
Con necessità di sopralluogo	50,00 €

ISTANZA DI ACCESSO AGLI ATTI

Diritto di ricerca e visura ex art. 25 comma 1 L. 241/1990:

- Atti con data anteriore a dieci anni:	30,00 €
- Atti con data oltre dieci anni e anteriore a venti anni:	40,00 €
- Atti con data oltre venti anni:	50,00 €

Nel caso di richiesta di copia cartacea, oltre ai diritti di ricerca e visura sono previsti i seguenti costi di riproduzione a copia:

- Fogli A4 (un solo lato)	€ 0,20
- Fogli A4 (due lati)	€ 0,40
- Fogli A3 (un solo lato)	€ 0,40
- Fogli A3 (due lati)	€ 0,80

- Grafici con formato maggiore : Individuati in base ai costi effettivi di copisteria.

Nel caso di atti in formato digitale si applicano le stesse tariffe del formato cartaceo per diritto di ricerca e visura. La riproduzione del formato digitale è gratuita se inoltrata al richiedente a mezzo di posta elettronica o se lo stesso fornisca idoneo supporto digitale. Nel caso in cui il richiedente chieda gli atti su supporto digitale (c.d. – dvd), lo stesso è tenuto al pagamento di € 5,00 aggiuntivi per ogni supporto, per costi di riproduzione.

SERVIZIO SPORTELLO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE

SCIA PRODUTTIVE

Avvio	50,00 €
Subingresso	20,00 €
Modifica	20,00 €
Cessione/Sospensione	Gratuita

RICHIESTA AUTORIZZAZIONE

Impianti distribuzione carburanti (Comp. CdS)	250,00 €
Commissione di Collaudo Distrib. Carburante	100,00 €
Impianti telefonia	Gratuita
Commercio in sede fissa - Medie Strutture	100,00 €
Conferenza di servizi a seguito di parere negativo	150,00 €

VARIE

Rilascio numero matricola ascensori	20,00 €
-------------------------------------	---------

NOTE:

MODALITA' di CORRESPONSIONE DELLE SOMME:

L'esazione dei diritti di segreteria della presente tabella avviene preventivamente alla presentazione in Comune dell'istanza o denuncia. Le attestazioni di versamento devono essere allegate in originale all'atto od alla domanda cui si riferiscono.

I diritti di segreteria non vengono rimborsati in caso di esito negativo di qualunque genere della domanda o denuncia.

Il pagamento dei diritti avviene tramite bollettino di C/C postale n.12829271 intestato a COMUNE DI VOGHERA - SERVIZIO DI TESORERIA con l'indicazione della causale "Diritti di segreteria per (precisare la tipologia di atto). Saranno ritenute valide forme garantite di pagamento sul C/C online e/o digitali.



IL DIRIGENTE SETTORE URBANISTICA
Dott. Arch. Osvaldo RAVETTA



Allegato alla delib. G.C.

n. 48 del

21 maggio 2013

COMUNE DI VOGHERA
**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CHE SI INOLTRA ALL'ESAME DELLA
GIUNTA COMUNALE**

OGGETTO: adeguamento ed aggiornamento diritti di segreteria in materia di Urbanistica e SUAP di cui all'art. 10 comma 10 del d.l. 18.01.1993 n. 8.

Visti gli atti d'Ufficio riguardanti la proposta di deliberazione di cui in oggetto;

Ritenuta l'opportunità di adottare il relativo provvedimento

PROPONE

Di deliberare sull'argomento di cui in premessa.

Voghera, li 16 maggio 2013

L' ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Prof. Delio TODESCHINI

SETTORE URBANISTICA:

Si attesta che la proposta di deliberazione in oggetto è stata istruita da questo Settore - Servizio.

- si esprime parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Voghera, li 16 maggio 2013

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA

arch. Osvaldo Ravetta



SETTORE SERVIZI FINANZIARI

Sulla proposta di deliberazione in oggetto:

- si esprime parere **FAVOREVOLE**, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Voghera, li

16 MAG. 2013

IL DIRIGENTE/IL RESPONSABILE DEL SETTORE

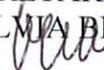


Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
(CARLO BARBIERI)



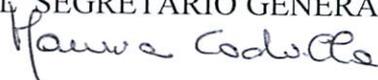
IL SEGRETARIO GENERALE
(SILVIA BETTAGLIO)



AFFISSIONE ALL'ALBO PRETORIO INFORMATICO IL - 7 GIU. 2013

IN PUBBLICAZIONE DAL - 8 GIU. 2013 AL 22 GIU. 2013



IL SEGRETARIO GENERALE SJPk


Copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

VOGHERA, _____

IL FUNZIONARIO INCARICATO

DIVENUTA ESECUTIVA PER DECORRENZA DI TERMINI IL _____
AI SENSI DELL'ART. 134, 3° COMMA, DEL D.LGS. 18.8.2000, N. 267

VOGHERA, _____

IL SEGRETARIO GENERALE