

Comune di Voghera : Nuovo **“ACCORDO LOCALE”**

Sottoscritto il 14 Dicembre 2017 in ottemperanza al D.M. 16 gennaio 2017

Presso la Sede comunale, in data 14.12.2017, le Organizzazioni della Proprietà Edilizia e degli Inquilini hanno sottoscritto il nuovo **Accordo Locale per la Città di Voghera**, lo strumento previsto dalla Legge n. 431/1998, che permette la stipula dei contratti “agevolati” come misura di regolazione dei canoni.

L' “Accordo” può essere utilizzato per stipulare i seguenti tipi di contratti di locazione:

- 1) **per uso residenziale standard (3 anni + 2)**
- 2) **per studenti universitari e frequenza di corsi di studi o di specializzazione (da 6 a 36 mesi)**
- 3) **di natura transitoria per specifiche esigenze previste e da documentare (da 1 a 18 mesi)**

La stipula di contratti “agevolati” con l'utilizzo dell' “Accordo” consente ai soggetti contraenti di usufruire di alcuni benefici economici e fiscali, in primo luogo la riduzione dell'IMU, in misura del 25% concessa dal Governo, a cui si aggiunge l'ulteriore riduzione del 50% concessa dal Comune.

All' “Accordo” si trovano in allegato:

- Mappa della città di Voghera con l'indicazione delle 3 Zone per individuare quella di pertinenza
- schemi necessari per il calcolo del canone di locazione da applicare
- i riferimenti per procurarsi i contratti-tipo da utilizzare per le 3 diverse tipologie di locazione
- la Tabella degli oneri accessori con la ripartizione delle spese tra Proprietario e Inquilino
- i moduli per l'attestazione e altro

* Al fine di verificare il rispetto e la congruità dei contratti stipulati rispetto all' “Accordo”, le parti possono:

A) richiedere la consulenza e l'assistenza alle rispettive Associazioni già in sede di stipula

B) richiedere l'attestazione di conformità del contratto già stipulato alle rispettive Associazioni

In entrambi i casi sarà rilasciata un'apposita documentazione da esibire al Comune o all'Agenzia delle Entrate in caso di eventuale richiesta di verifica della rispondenza del contratto all' “Accordo Locale”.

Per richiedere informazioni specifiche, le Associazioni di categoria a cui rivolgersi sono le seguenti:

ASSOCIAZIONI DELLA PROPRIETÀ

| <i>nominativo</i> | <i>indirizzo</i> | <i>recapito</i> | <i>orari</i> | <i>referente</i> |
|-----------------------------|---|---|---|---|
| APE Confedilizia | Via Plana 85 VOGHERA Corso Mazzini 3 PAVIA | Cellulare 347.4403973 Telefono 0383.1931825 Telefono 0382. 303030 Email: confedilizia.voghera@libero.it confediliziaPV@libero.it | VOGHERA -su appuntamento 9.00 -12.00 e 15.00 – 17,00 PAVIA - Lunedì / Martedì / Giovedì / Venerdì 9.00 -12.00 Mercoledì 15,00 – 17,00 | VOGHERA Arch. Verni Giordano PAVIA Ing. Lardera Franco |
| UPPI | Via Emilia 88 BRONI Via D. Sacchi 10 PAVIA | BRONI : Tel. 0385. 250538 E mail: broni@uppi-pavia.it PAVIA : Tel. 0382. 304593 Email: servizi@uppi-pavia.it segreteria@uppi-pavia.it | BRONI - Lun./ Merc. / Giov. 15.00 – 17.30 PAVIA : Lun. / Merc./ Giov. : 9.00 -12.00 e 15.00 - 18.00 Mart.- 9.00 -16,00 continuato Venerdì - 9.00 - 12.00 | Geom. Boffelli Alessandro |
| CONFAPPI | V.le Sardegna 98 PAVIA | Tel. 0382.32393 / Email: amministrazionecornelli@yahoo.it | Da Lunedì a Venerdì 9,00 – 12,30 | D.ssa Cornelli Arianna |
| APPC | Via S. Boezio 10 PAVIA | Tel. 0382. 33659 Email: appcpavia@iol.it | Da Lunedì a Venerdì 9,00 – 12,20 | Dott. Da Prati Mariano |

ASSOCIAZIONI DEGLI INQUILINI

| <i>nominativo</i> | <i>indirizzo</i> | <i>recapito</i> | <i>orari</i> | <i>referente</i> |
|-----------------------------|---------------------------------|---|---|--|
| SUNIA presso CGIL | Via D. Chiesa 2 PAVIA | Tel. 0382. 389217 Email: suniapv@libero.it | PAVIA - Martedì e Giovedì 10,30 - 12,30 14,30 – 18,00 VOGHERA -Venerdì 15,30-18 | PAVIA Arch. Albetti Pierluigi Avv. Cristino Matteo |
| SICET presso CISL | Via Rolla 3 PAVIA | Tel. 0382. 538180 Email: sicet.pavia@cisl.it | Chiedere informazioni telefonicamente | Signor Cabrini Tiziano |
| UNIAT presso UIL | Via S.Giovannino 4/B - PAVIA | Tel. 0382. 27267 Email: uniatpavia@gmail.com | Martedì 15,00-18,00 solo su appuntamento | Prof. Homok Dario |