



COMUNE DI VOGHERA
 Provincia di Pavia
 SETTORE URBANISTICA
Sportello Unico per le Attività Produttive

VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI
DEL 09/04/2021 ORE 9,00

OGGETTO: Richiesta di variante al PGT ex art 8 del DPR 160/2010, per approvazione progetto presentato dalla ditta LUNIKGAS S.p.A. con sede in Cologne (BS) per l'ampliamento dell'impianto di distribuzione carburanti di via Lomellina, 38, finalizzato all'aggiunta dei prodotti metano e GPL.

PREMESSO:

- Che la ditta LUNIKGAS S.p.A. con sede in Cologne (BS), in data 06/10/2020 PG 34411 ha presentato richiesta di approvazione di un progetto per l'ampliamento dell'impianto di distribuzione carburanti di via Lomellina, 38, finalizzato all'aggiunta dei prodotti metano e GPL, comportante variante al Piano delle Regole del vigente PGT ex art 8 del DPR 160/2010;
- Che con deliberazione di Giunta Comunale Voghera n. 213 in data 17/11/2020, è stato deliberato l'Avvio del procedimento di approvazione del progetto in oggetto, mediante procedura di sportello unico per le attività produttive (ex art. 97 LR 12/2005 e art. 8 del DPR 160/2010) e il contemporaneo Avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS);
- Che l'Autorità competente per la VAS in data 26/1/2021, a seguito della procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS, ha emanato il provvedimento di esclusione dalla Valutazione ambientale VAS di tale variante;
- Che, con nota in data 16/3/2021 è stata indetta la conferenza di Servizi prevista dall'art. 8 del DPR 160/2010, convocandone la prima riunione in seduta pubblica con modalità telematica, per il giorno 9/4/2021 alle ore 9,00;
- Che entro il termine del 2/4/2021, fissato con pubblico avviso, non sono pervenute richieste da parte di interessati a partecipare in qualità di uditori;

Il giorno **9 aprile 2021 alle ore 9,00**, su piattaforma telematica zoom, si dà avvio alla Conferenza di Servizi in oggetto.

Alla Conferenza sono stati invitati e sono presenti i seguenti Enti/Soggetti:

| N | Ente/Ufficio | Presenti |
|---|---|---|
| 1 | PROVINCIA DI PAVIA Settore Lavori Pubblici, Territorio e Dissesto Idrogeologico U.O. Pianificazione Territoriale | ASSENTE: |
| 2 | ARPA Lombardia – Dipartimento di Lodi-Pavia | ASSENTE: vedi nota del 27/01/2021. Allegato 1) al presente verbale |
| 3 | ATS PAVIA | ASSENTE |
| 4 | Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Como, Lecco, Monza e Brianza, Pavia, Sondrio e Varese | ASSENTE |
| 5 | Comando Provinciale VV.FF. di Pavia | Ing. Loreto Riggi |
| 6 | A.T.O. Pavia (Ufficio d'Ambito Territoriale Ottimale) | ASSENTE |

| | | |
|----|----------------------------------|---|
| 7 | A.S.M. VOGHERA S.p.A. | ASSENTE |
| 8 | Reti Di. Voghera s.r.l. | Ing. Andrea Zanardi |
| 9 | PAVIA ACQUE S.C.A.R.L. | ASSENTE |
| | | |
| | Uffici Comune di Voghera: | |
| 10 | Servizio Gestione Territorio | Ing. Barbara Sala |
| 11 | Servizio Edilizia Privata – SUE | Ing. Chiara Zanellato |
| 12 | Servizio Ecologia | Ing. Antonio Leidi |
| | Richiedente: | |
| 13 | Ditta LUNIKGAS S.p.A. | Arch. Daniele Luciani, tecnico Lunikgas Perito Mandelli Alerico, consulente Lunikgas Arch. Davide Moretti Consulente urbanistico. |

CONSIDERAZIONI SERVIZI PRESENTI ALLA CONFERENZA

Dott. Stafforini, in qualità di responsabile del procedimento SUAP:

apre i lavori della conferenza, evidenziando che la presente seduta è stata convocata per l'approvazione del progetto in oggetto, comportante variante al PGT, secondo la procedura di cui all' art 8 del DPR 160/2010.

Con la proposta di variante urbanistica si prevede di ampliare l'area occupata dall'attuale impianto di distribuzione carburanti, cambiando la zonizzazione urbanistica dell'intera area di insediamento e ampliamento da ZTR2 – Ambiti residenziali di cui all'art. 32 delle NTA a ZTDC "Ambiti dei distributori di carburante" di cui all'art. 40 delle NTA.

La presente Conferenza di Servizi è stata convocata in prima seduta per dare avvio all'analisi del progetto di variante da approvare.

Illustra ai presenti le comunicazioni pervenute prima della presente seduta:

- **ARPA Lombardia – Dipartimento di Lodi-Pavia:** in data 27/1/2021, antecedente alla convocazione della presente, durante il precedente procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS, l'ARPA ha fatto pervenire il proprio parere con prescrizioni e richiesta di integrazioni **(All 1)**. Tale parere con richiesta di integrazioni è stato inoltrato alla ditta LUNIKGAS in data 19/3/2021; La ditta LUNIKGAS in data 1/4/2021 ha inoltrato le proprie integrazioni **(All 2)**, che sono state inviate ad ARPA in data 2/4/2021;
- **Comando Provinciale VV.FF. di Pavia:** in data 23/3/2021 con nota PG 13136 il Comando dei VVF comunica quanto segue: *“Con riferimento alla nota di codesto Ufficio prot. n. 3793 del 17.03.21 inerente l'oggetto, si comunica che a fronte della richiesta di integrazioni formulata da questo Comando con nota prot. N. 16049 del 23.03.2020, che si allega in copia, è pervenuta documentazione che ha risposto alle richieste tranne il primo punto relativo alla compatibilità territoriale dell'impianto. Si fa altresì presente che la documentazione integrativa pervenuta non sembra redatta dal tecnico che ha depositato quella progettuale, non risulta sia firmata da tecnico iscritto ad albo professionale né firmata digitalmente. Al fine dell'espressione del parere da parte di questo Comando dev'essere dato riscontro a quanto sopra espresso. Si chiede che quanto sopra espresso venga, in caso di assenza di un rappresentante del Comando VV.F., riportato in sede di verbalizzazione della seduta.”* **(All 3)**. Tale richiesta di integrazioni viene inoltrata alla ditta LUNIKGAS il 24/3/2021. La ditta LUNIKGAS in data 30/3/2021 ha inoltrato le

proprie integrazioni **(All 4)**, che sono state inviate al Comando Provinciale dei VVF di Pavia in data 31/3/2021;

- **Servizio EDILIZIA PRIVATA del Comune di Voghera:** in data 23/3/2021 inoltra il seguente parere *“In riferimento alla richiesta di cui all’oggetto, vista l’indizione di Conferenza dei Servizi ai sensi dell’art 14 e seguenti L 241/90 per il 9 aprile 2021, si esprime parere sospensivo sino all’approvazione della variante urbanistica al Piano delle Regole del P.G.T. Vigente da parte del Consiglio Comunale. I termini del procedimento istruttorio del relativo Permesso di Costruire decorreranno a partire dal perfezionamento della suddetta procedura di variante urbanistica.” (All 5).*

Ciò premesso, passa la parola agli altri presenti:

Ing. Loreto Riggi, Comando provinciale dei VVF di Pavia

Riferisce che non risulterebbe pervenuta l’integrazione fornita dalla ditta ed inviata dal SUAP il 31/3/2021. Provvederà a fare ulteriore verifica presso i propri uffici.

Dott. Giuseppe Stafforini SUAP

Mette in condivisione uno dei documenti inviati al Comando dei VVF il 31/3/2021 e si impegna a reinviarli via pec al Comando dei VVF.

Ing. Andrea Zanardi - Reti Di. Voghera

Riferisce che, da una verifica delle potenze elettriche richieste, risulta la necessità di realizzare una cabina elettrica MT-BT nell’area della proprietà LUNIKGAS. Si chiede pertanto la disponibilità dell’area da parte della ditta LUNIKGAS.

Ing. Loreto Riggi, Comando provinciale dei VVF di Pavia:

Chiede se la linea elettrica di alimentazione della cabina è prevista aerea o interrata. Nel caso fosse aerea occorre rispettare le previste distanze di sicurezza.

Ing. Chiara Zanellato – Servizio Edilizia Privata SUE

Ribadisce e spiega quanto espresso nel parere del 23/3/2021 sopra riportato.

Ing. Andrea Zanardi - Reti Di. Voghera:

Riferisce che la linea elettrica sarà sotterranea.

Arch. Daniele Luciani, tecnico Lunikgas:

Chiede al Comando VVF se la realizzazione della cabina comporta la riformulazione del progetto di prevenzione incendi.

Ing. Loreto Riggi, Comando provinciale dei VVF di Pavia:

E’ sufficiente la procedura di dichiarazione di non aggravio del rischio, in sede di SCIA, con rispetto delle distanze di sicurezza previste dai decreti specifici.

Ing. Antonio Leidi – Dirigente Urbanistica e Servizio Ecologia:

Si prescrive il corretto smaltimento, ai sensi del D.Lgs 152/2006, dei materiali presenti nell’area acquisita dalle Ferrovie.

Arch. Daniele Luciani, tecnico Lunikgas:

Si conferma che tali materiali verranno correttamente smaltiti. Prima dell’inizio dei lavori verrà presentato l’eventuale piano di smaltimento degli stessi.

Ing. Barbara Sala, responsabile del Servizio Gestione Territorio:

Concorda con quanto dichiarato dall’Ing. Zanellato.

Ing. Loreto Riggi, Comando provinciale dei VVF di Pavia

Specifica che la competenza del Comando non riguarda la valutazione del PGT ma solo la compatibilità dell’impianto con i decreti di sicurezza antincendio. Da parte del Comando Provinciale

dei VVF, verrà concluso l'iter con il rilascio del parere di conformità del progetto alle norme antincendio, ai sensi del DLgs 151/2011.

Ing. Chiara Zanellato – Servizio Edilizia Privata SUE

Specifica che una volta approvata la variante urbanistica in Consiglio Comunale si provvederà all'istruttoria del Permesso di costruire, con la valutazione della pratica edilizia.

Alla luce di quanto sopra, la Conferenza di Servizi prende atto delle seguenti ulteriori richieste di integrazione del progetto presentato:

- dichiarazione di disponibilità dell'area sulla quale realizzare la cabina.
- aggiornamento progettuale con l'inserimento della cabina.

Il responsabile SUAP Dott. Stafforini, invita pertanto la ditta LUNIKGAS a fornire tali integrazioni al progetto entro il termine di 30 gg.

A seguito della trasmissione di quanto richiesto da parte della ditta LUNIKGAS e una volta acquisito il parere di conformità del progetto alle norme antincendio da parte del Comando dei VVF, verrà convocata una seconda seduta della presente conferenza di servizi per l'approvazione definitiva della proposta di variante SUAP, rammentando che i lavori della conferenza si concludono entro 90 gg dalla data della presente prima seduta, ai sensi dell'art. 14-ter comma 2 della L. 241/90.

Gli enti non presenti a questa seduta avranno la possibilità di esprimere il proprio parere inviandolo via pec o partecipando alla seduta conclusiva della Conferenza di Servizi.

La presente seduta della Conferenza di Servizi si conclude alle ore 10,05.

Vengono allegati al presente verbale i pareri pervenuti e sopra citati.

Il presente verbale verrà inviato a tutti gli enti invitati.

Letto, approvato e sottoscritto dai convenuti.