

ALLEGATO _____
Si attesta che il presente documento
è allegato alla deliberazione del Consiglio Comunale
n. _____ del _____ del quale è
parte integrante
Il Segretario Generale



COMUNE DI VOGHERA
Provincia di Pavia

SETTORE LAVORI PUBBLICI

PROGRAMMA TRIENNALE LL.PP. ANNI 2012-2014

Studio dei bisogni e delle esigenze ai sensi
dell'art.11, comma 1 del D.P.R. 207/2010

Settembre 2011

Il Dirigente Settore Lavori Pubblici
Arch. Massimiliano Carrapa

Introduzione

Nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2012-2014, come previsto dal codice di contratti e appalti (D.lgs.163/06 e successive modificazioni), sono stati inseriti esclusivamente gli interventi di importo superiore a 100.000,00 Euro così come previsto dall'art.128 comma 1 del D.lgs.163/06.

Nelle tabelle riassuntive allegate al presente documento sono stati inseriti, per completezza di informazione, anche gli interventi presunti di importo inferiore a 100.000,00 Euro, compresi gli interventi di manutenzione ordinaria finanziati con parte corrente.

Il Dirigente Settore LL.PP.
Arch. Massimiliano Carrapa

STUDIO DEI BISOGNI E DELLE ESIGENZE

Premessa

Il presente documento di programmazione triennale prevede interventi rivolti principalmente al completamento del processo avviato negli anni scorsi e rivolto alla riqualificazione urbana, al recupero del patrimonio immobiliare esistente per gli edifici funzionali allo svolgimento dell'attività d'istituto, allo sviluppo della rete delle piste ciclabili, alla manutenzione della rete dei corsi d'acqua superficiali appartenenti al reticolo idrico minore di competenza comunale.

La fase degli adeguamenti impiantistici degli edifici abitativi e della sicurezza antincendio degli edifici scolastici si è conclusa negli anni scorsi. Sarà importante concludere l'attività già avviata e rivolta alla realizzazione degli interventi negli edifici comunali ai fini della prevenzione incendi.

Il programma di riqualificazione della viabilità e degli spazi a verde attrezzato esistenti proseguirà attraverso interventi di manutenzione straordinaria ed interventi di riqualificazione.

Il piano triennale delle piste ciclabili proseguirà il suo sviluppo in particolare con la realizzazione della greenway integrata con la rete di piste presenti nella città. Il piano prevede che tutto il sistema delle piste ciclabili troverà quale nodo centrale di smistamento il capolinea della rete di trasporto urbano attestato presso la stazione ferroviaria di P.le Marconi.

E' intenzione dell'Amministrazione portare avanti e concludere il programma di recupero del Teatro Sociale inserito nell'accordo quadro sui Beni Culturali, attraverso il reperimento delle risorse finanziarie necessarie tramite accantonamenti previsti nel bilancio comunale per

il prossimo triennio, nonché il reperimento di risorse finanziarie esterne (enti pubblici e privati) compreso il recupero dell'ex Caserma Zanardi Bonfiglio al fine creare la cittadella dei servizi.

L'accordo Quadro di cui sopra è a sua volta contenuto in un altro strumento di programmazione negoziata, (Accordo quadro di sviluppo territoriale), che per quanto attiene la città di Voghera raccoglie in sé le iniziative previste come la sistemazione della P.zza Duomo, già recuperata, la P.zza Liberazione ed il relativo accesso al castello, lavori conclusi lo scorso anno ed infine la Via Cavour che sarà recuperata nella prossima primavera estate 2012, patto di stabilità permettendo.

Altri importanti interventi di riqualificazione saranno anche la sistemazione dei portici di piazza Duomo, nel quale si provvederà ad elaborare uno studio illuminotecnico specifico e la riqualificazione del cortile nord dell'ex caserma di cavalleria, interventi già previsti nel piano 2011, la realizzazione di una nuova strada di accesso e uscita per l'importante realtà turistica della zona quale è il Guest Ranch finalizzata alla soluzione della situazione di criticità viabilistica causata dalla limitata sezione stradale di Via Tullio Morato già prevista nel piano 2011-2013, naturalmente patto di stabilità permettendo.

Si proseguirà come negli anni precedenti all'adeguamento delle opere di urbanizzazione esistenti, (strade, marciapiedi, aree verdi e attrezzature sportive di quartiere), in diverse zone centrali e periferiche della città in particolare in P.zza Bovo dove si è prevista la realizzazione di un nuovo parco giochi.

L'elenco delle opere individuate, come ogni anno, è analiticamente esposto nelle tabelle allegate allo "Studio dei bisogni e delle esigenze" elaborato ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 05.10.2010 N. 207; di

seguito, come ogni anno, vengono esplicitati gli interventi decisi dall'Amministrazione relativamente agli investimenti previsti.

E' allo studio il rinnovo dei centralini comunali e del tribunale a patto che quest'ultimo non venga soppresso come previsto nel piano di riforma delle strutture giudiziarie varato con dalla recente legge 138/2011.

SERVIZIO MANUTENZIONE FABBRICATI

Gli interventi eseguiti negli anni scorsi relativi agli adeguamenti impiantistici dei fabbricati, (abitazioni, scuole e uffici), consente all'Amministrazione di poter programmare interventi di recupero del patrimonio artistico quale la volta della sala consiliare, gli ampliamenti dei cimiteri cittadini, interventi di manutenzione straordinaria sulle coperture, interventi di completamento in materia di sicurezza antincendio nonché il completamento del piano per il superamento alle barriere architettoniche degli edifici scolastici (P.E.B.A.).

Il programma intrapreso relativamente alla dismissione di alcuni edifici non più in uso di proprietà comunale, consentirà anche per i prossimi anni, di proseguire ulteriormente verso il completamento del processo di razionalizzazione degli edifici comunali, al fine anche di un graduale e significativo risparmio nei costi di gestione.

L'Amministrazione prevede, di proseguire la ristrutturazione dell' ex Caserma Zanardi Bonfiglio, anche con l'ausilio di eventuali capitali privati e finanziamenti pubblici, a tal proposito è già in corso di progettazione il recupero del piano primo di una porzione di ex caserma posta in angolo tra le vie Gramsci e Rosselli a completamento dei lavori già eseguiti negli anni scorsi. Inoltre con la stesura del nuovo PGT si delineeranno le destinazioni che si vorranno assegnare

alle varie porzioni di edifici al fine di poter attirare capitali privati interessati al recupero.

Il processo anche se lungo ed articolato contribuirà a sviluppare un più vasto ed integrato progetto di recupero complessivo finalizzato alla creazione della cittadella dei servizi attesa da tutti i cittadini.

Si prevede a conclusione del processo di rimozione dell'eternit degli edifici comunali con la rimozione e il rifacimento della copertura della caserma dei vigili del Fuoco di Via Turati e dell'edificio casa comunale di Via Cavour.

SERVIZIO MANUTENZIONE STRADE

Il programma di miglioramento delle strade cittadine alle condizioni di sicurezza per tutti gli utenti della strada si estenderà anche attraverso un ulteriore incremento di investimenti tra i quali, la realizzazione di nuove piste ciclo pedonali ed il recupero di quelle esistenti, la realizzazione di nuovi marciapiedi quali la realizzazione dei marciapiedi di Via Del Popolo, Via Foscolo, Via XXV Aprile, Via Carlone e Strada per Torrazza Coste.

Il processo di recupero del centro storico continuerà con il rifacimento della via Cavour, la sistemazione dei portici di piazza del Duomo, la manutenzione dei porfidi di Via Depretis e Via Lantini quest'ultimi già inseriti nella programmazione triennale 2010-2012.

Si prevede inoltre la realizzazione di un nuovo tratto di strada di PRG che permetterà di collegare Via Carso con Via Tortona.

Un'importante impulso avviato dalla nuova Amministrazione è dato dallo sviluppo del piano triennale delle piste ciclabili che prevede un sensibile incremento degli assi viari dedicati ai ciclisti così come evidenziato nella planimetria allegata al piano triennale delle opere pubbliche. La planimetria evidenzia una pianificazione a larga scala

che tiene conto non solo delle previsioni comunali ma anche di quelle dei piani di lottizzazioni già approvati e delle previsioni del PRG vigente. Un importante impulso allo sviluppo della rete sarà dato dalla realizzazione della greenway ad opera della Provincia di Pavia tramite un finanziamento regionale e comunale.

Nella legenda della planimetria si evidenzia quali sono gli assi viari esistenti, quelli di previsione che non trovano necessariamente riscontro diretto nella programmazione di spesa del triennale 2012-2014.

SERVIZIO MANOMISSIONE SUOLO

Costituito come unità autonoma, ma contiguo ed in sinergia con il servizio strade, l'ufficio manomissione del suolo pubblico esegue come negli anni precedenti la gestione delle pratiche connesse all'argomento entro tempi e termini di legge.

L'ufficio in seguito all'approvazione del nuovo regolamento della TOSAP, ha previsto nuove procedure più efficaci che prevedono l'individuazione dei compiti e delle responsabilità poste a carico di chi interviene a garanzia di una maggiore durata degli interventi eseguiti a cura e a spese del privato o degli enti gestori delle reti tecnologiche cittadine, (ASM, Telecom, Enel ecc.).

Si è predisposto un sistema di catalogazione delle pratiche e degli interventi al fine di poter risalire con esattezza al titolare della manomissione e delle eventuali responsabilità.

L'ufficio sta predisponendo con risorse umane interne il Piano comunale dei sottoservizi PUGSS.

SERVIZIO VERDE PUBBLICO- ARREDO URBANO

La cura del verde cittadino, è affidata in "house" alla Soc. A.S.M. Voghera S.p.a che si occupa anche del verde spontaneo e nella quale è ricompresa anche la zona eccedente il centro storico.

La progettazione degli interventi di manutenzione straordinaria di arredo urbano e dei nuovi interventi sul territorio sono rimasti in capo all'ufficio del verde-arredo urbano, nonché gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria relativi al reticolo idrico minore per il quale si prevede di intervenire nel tratto appartenente al fosso Strazzana in quanto negli ultimi anni ha evidenziato problemi al deflusso delle acque di pioggia.

Oltre agli interventi di manutenzione dei parchi gioco e delle aree verdi esistenti, l'Amministrazione ha programmato, la realizzazione di un nuovo impianto sportivo nell'area adiacente il campo giovani di Via Barbieri, la realizzazione di un nuovo parco giochi in P.zza San Bovo con annessi servizi igienici pubblici e la sistemazione a verde e parco giochi dell'area di via Ridondello.

Si proseguirà nel completamento del rinnovo delle attrezzature di arredo urbano, giochi per bambini, comprese alcune pensiline delle fermate degli autobus.

L'ASSESSORE AI LAVORI PUBBLICI
Avv. William Tura

IL DIRIGENTE SETTORE LAVORI PUBBLICI
Arch. Massimiliano Carrapa