

All'Ufficio Tributi
Comune di Voghera

L'istanza può essere inoltrata tramite mail ad uno dei seguenti indirizzi PEC protocollo@cert.comune.voghera.pv.it
 protocollo@comune.voghera.pv.it
 tributi@comune.voghera.pv.it

OGGETTO: **Imposta Municipale propria - Anno imposta _____**
Aliquota agevolata per alloggi concessi in locazione mediante contratti stipulati sulla base di accordi territoriali. - ex art. 2, comma 3 e 4 L. 431/98.
Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà. (art. 47 D.P.R. 28/12//00, N. 445)

Il sottoscritto _____

Nato a _____ (prov. _____) il _____, C.F. _____

Il sottoscritto _____

Nato a _____ (prov. _____) il _____, C.F. _____

Con residenza a _____ (prov. _____) in Via _____.

Tel. _____, MAIL _____
avvalendosi delle disposizioni di cui all'art. 47, commi 1 e 3, del D.P.R. 28/12/00, n. 445 e consapevole delle responsabilità penali relative a dichiarazioni falso e/o mendaci e delle conseguenze relative alla perdita dei benefici ottenuti, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/00;

DICHIARA
(ex art.. 28/12//00, N. 445)

. Di aver locato a titolo **di abitazione principale**, al Sig. _____
alle condizioni definite dall'accordo locale, ex art. 2, comma 3 e 4 L. 431/98.

- l'immobile in _____
distinto in catasto al Fg. ___ num. ___ sub. ___ Cat. _____

- l'immobile in _____
distinto in catasto al Fg. ___ num. ___ sub. ___ Cat. _____

. Che il contratto è stato registrato in data _____ presso l'Ufficio del Registro di _____
al n. _____.

ALLEGA ATTESTAZIONE CONGIUNTA DI RISPONDENZA AI SENSI D.M.16/01/2017

La presente dichiarazione mantiene la sua validità a tempo indeterminato con conseguente obbligo di produrre dichiarazione di variazione nel caso di cessazione della locazione delle unità immobiliari sopra individuate.

Il sottoscritto dichiara di autorizzare il trattamento dei dati ai fine del presente procedimento (L. 675/96).

Voghera, _____

Il Dichiarante

1) _____

2) _____

Si allega copia del documento di identità in corso di validità del dichiarante

ATTESTAZIONE CONGIUNTA DI RISPONDENZA

(D.M. 16/1/2017)

L'Organizzazione, in persona di,
 e l' Organizzazione in persona di..... firmatarie
 dell'Accordo territoriale per il Comune di VOGHERA (PV) depositato
 il.....

premesse che

A) il Sig. C.F.:..... residente a in
 Via/P.zza n. nella qualità di locatore/conduuttore
 dell'immobile/porzione di immobile sito a in Via/P.zza..... n.
 piano.... int....., con contratto stipulato con il Sig. C.F.:,
 residente a..... in Via/P.zza..... il e decorrenza
 il, registrato il..... al n..... presso l'Agenzia delle Entrate/in corso di
 registrazione, essendo i termini non ancora scaduti, ha presentato richiesta per
 l'attestazione ex D.M. 16/1/2017, dichiarando, sotto la sua responsabilità, i seguenti
 elementi:

e, in caso di richiesta congiunta:

B) il Sig. C.F.: residente a in Via/P.za
 n. nella qualità di locatore e il Sig. C.F.:
residente a in Via/P.za n. nella qualità di
 conduuttore dell'immobile/porzione di immobile sito a in
 Via/P.za..... n., piano.... int....., con contratto stipulato il e
 decorrenza il, registrato il..... al n.....presso l'Agenzia delle Entrate/in
 corso di registrazione, essendo i termini non ancora scaduti,

hanno presentato richiesta per l'attestazione ex D.M. 16/1/2017, dichiarando, sotto la loro
 responsabilità, i seguenti elementi oggettivi, confermati dalle parti contraenti firmando in
 calce la presente:

CALCOLO DELLA SUPERFICIE ai sensi dell'allegato 9 dell'Accordo territoriale

| | | | |
|--|-------------|------------|------------|
| Superficie abitazione A: | | = mq | |
| Soffitta+cantina+scala interna comunicanti con l'abitazione: | mq | x 50% = mq | |
| Soffitta+cantina+scala interna non comunicanti con l'abitazione: | mq | x 25% = mq | |
| Balconi+terrazzo comunicanti con l'abitazione: | fino a 25mq | mq | x 30% = mq |
| | Oltre 25 mq | mq | x 10% = mq |
| Balconi+terrazzo non comunicanti con l'abitazione: | fino a 25mq | mq | x 15% = mq |
| | Oltre 25 mq | mq | x 5% = mq |
| Soffitta+cantina+scala interna non comunicante con l'abitazione: | mq | x 25% = mq | |
| Autorimessa individuale: | mq | x 75% = mq | |
| Posto auto coperto con stallo riservato e delimitato: | mq | x 50% = mq | |
| Posto auto scoperto con stallo riservato e delimitato: | mq | x 30% = mq | |
| Posto auto scoperto con stallo non riservato e non delimitato: | mq | x 15% = mq | |

| | | |
|---|-----------------------|--|
| Area scoperta di pertinenza esclusiva ad abitazione: fino a superficie abitazione A | $mq \times 10\% = mq$ | |
| Area scoperta di pertinenza esclusiva ad abitazione: oltre superficie abitazione A | $mq \times 2\% = mq$ | |
| Giardino privato di pertinenza a ville/villini: fino a 20% superficie abitazione | $= mq$ | |
| Giardino privato di pertinenza a ville/villini: fino a superficie abitazione | $mq \times 10\% =$ | |
| Giardino privato di pertinenza a ville/villini: oltre a superficie abitazione | $mq \times 2\% =$ | |

TOTALE SUPERFICIE Mq. _____

PROSPETTO ILLUSTRATIVO DEGLI "ELEMENTI QUALITATIVI"

Caratteristiche e componenti che determinano l'inserimento nelle SUB-FASCE 1 - 2 - 3
(barrare la casella in presenza dell'elemento qualitativo)

| N | A | B | C | D |
|----|---|---|--|---|
| 1 | Bagno completo con finestra o aspirazione <input type="checkbox"/> | Cucina abitabile con finestra <input type="checkbox"/> | Dotazione di doppio bagno <input type="checkbox"/> | Presenza di balcone o di terrazzo <input type="checkbox"/> |
| 2 | Impianti tecnologici in ordine <input type="checkbox"/> | Impianto ascensore oltre il piano 2° <input type="checkbox"/> | Dotazione di box auto o posto auto al coperto <input type="checkbox"/> | Dotazione di cantina o di soffitta <input type="checkbox"/> |
| 3 | | Infissi, pareti, soffitti, pavimenti, in stato manutentivo sufficiente <input type="checkbox"/> | Infissi, pareti, soffitti, pavimenti, in buone condizioni <input type="checkbox"/> | Vetustà inferiore a 30 anni <input type="checkbox"/> |
| 4 | | Impianti di esalazione e scarico conformi a norme igienico-sanitarie e di sicurezza <input type="checkbox"/> | Parti comuni ed esterne quali facciate, scale, copertura, cantine, in normali condizioni <input type="checkbox"/> | Assenza di fonti di inquinamento ambientale e acustico <input type="checkbox"/> |
| 5 | | Riscaldamento centrale o autonomo/ escluse stufe <input type="checkbox"/> | Presenza di giardino condominiale <input type="checkbox"/> | Affaccio esterno di pregio <input type="checkbox"/> |
| 6 | | | Dotazione di doppi vetri e porta blindata <input type="checkbox"/> | Presenza di giardino o area esterna esclusiva <input type="checkbox"/> |
| 7 | | | Vicinanza a trasporti e a zone commerciali <input type="checkbox"/> | Dotazione di posto auto scoperto <input type="checkbox"/> |
| 8 | | | | Alloggio oggetto di manutenzione negli ultimi 10 anni con Autorizzazione Edilizia <input type="checkbox"/> |
| 9 | | | | Presenza di terrazza superiore a mq 20 <input type="checkbox"/> |
| 10 | | | | Presenza di zanzariere <input type="checkbox"/> |
| 11 | | | | Presenza di impianto di climatizzazione estiva <input type="checkbox"/> |
| 12 | | | | Presenza di parcheggio cicli/motocicli <input type="checkbox"/> |

ZONA _____ FASCIA DI OSCILLAZIONE MIN/MAX _____ / _____

ELEMENTI QUALITATIVI TIPO A n. _____

ELEMENTI QUALITATIVI TIPO B n. _____

ELEMENTI QUALITATIVI TIPO C n. _____

ELEMENTI QUALITATIVI TIPO D n. _____

SUBFASCIA min/max _____ / _____ Valore applicato € _____

ALLOGGIO AMMOBILIATO (barrare in caso di appartamento ammobiliato)

Le parti contraenti dichiarano che sussistono i presupposti per l'applicazione della maggiorazione del canone nella misura del% (max15%) trattandosi di alloggio ammobiliato completo di tutti gli arredi previsti nell'allegato 2 (esclusi i facoltativi) dell'Accordo territoriale vigente per il Comune di Voghera (PV).

CANONE : €/MQ.ANNO _____ x mq _____ = € _____

Tutto _____, ciò _____, premesso, _____, come sopra le Organizzazioni....., rappresentate, sotto la propria responsabilità e sulla base degli elementi oggettivi sopra dichiarati dalle parti contraenti,

ATTESTANO

la conformità dei contenuti economici e normativi del contratto sopra descritto alle disposizioni dell'Accordo territoriale vigente per il Comune di Voghera (PV) depositato in data.....

A) Il dichiarante

p. l'Organizzazione

B) Il dichiarante

p. l'Organizzazione
